

TECHNICKÁ STUDIE VNITROBLOKU TÁBOR – CHODSKÁ

Autoři návrhu: P.P.Architects s.r.o – Ing. arch. Pavel Pekár, Ing. arch. Bořek Knytl,
Ing. arch. Jolana Karásková

Popis stávajícího stavu

Současný stav lokality kolem bytových domů Tábor – Chodská vykazuje řadu urbanistických a technických nedostatků, které výrazně snižují její celkovou užitnou hodnotu. Kromě poškozených asfaltových povrchů, zastaralého mobiliáře a nepropustných ploch, které odvádějí dešťovou vodu do kanalizace, limituje rozvoj v území také hustá síť inženýrských sítí a nekoncepční výsadba zeleně.

Ve „Vnitrobloku“ je oplocené dětské hřiště dnes již v neuspokojivém stavu. Stávající kapacita 109 parkovacích míst je kriticky nedostatečná, což vede k parkování „kde se dá“. Vizuální dojem z prostoru narušuje také neestetické řešení odpadového hospodářství.

Poměrně rozsáhlý park při ulici „Tábor“ slouží kvůli monotónním chodníkům a nepřehledným keřům jen pro rychlý průchod. Průchody domů jsou tmavé a zanedbané. Do stávajícího parku bylo v minulosti integrováno esteticky nevhodné povrchové parkoviště pro 38 aut a místo pro sběr odpadu. V celé lokalitě zcela chybí funkční odpočinkové zóny.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Předložený architektonický návrh představuje koncepční proměnu lokality v moderní, bezpečné a environmentálně stabilní městské prostředí s cílem harmonicky propojit aktivní zóny pro sport a rekreaci s potřebným navýšením kapacit statické dopravy a jasně definovaným odpadovým hospodářstvím.

Projekt je funkčně rozdělen do dvou navazujících celků: dynamického „Vnitrobloku“ s multifunkčním hřištěm a herní zónou pro děti a klidové zóny „Tábor“, která nabízí přírodní parkový areál s doplňkovým občerstvením a cyklotrasou. Vše je pak vhodně doplněno o novou výsadbu vzrostlých stromů, květinových záhonů a nový městský mobiliář.

Klíčový prvek transformace území tvoří moderní čtyřpodlažní parkovací dům řešený v rámci „Vnitrobloku“, jehož realizaci město posuzuje ve dvou strategických variantách.

První, rozvojová varianta umísťuje parkovací objekt na severozápadní okraj území, čímž uvolňuje maximum vnitřní plochy vnitrobloku pro volnočasové aktivity a zachování vzrostlé zeleně. Tato varianta otevírá vysoký potenciál pro budoucí rozvoj, avšak její uskutečnění je podmíněno majetkoprávním vypořádáním s Ministerstvem obrany ČR.

Druhá, stabilizační varianta naopak striktně respektuje stávající majetkoprávní hranice a veškeré stavební úpravy včetně parkovacího domu situuje výhradně na pozemky ve vlastnictví města. Architektonické umístění stavby je v tomto případě precizně koordinováno s ohledem na optimální oslunění sousedních bytových domů, což garantuje vysokou právní jistotu a možnost realizace celého projektu.

PRO VAŠE DĚTI A PRO VÁS



KRÁLOVO
POLE



mojekrpole.official



moje_krpole



VARIANTA 1, obr 1 a 2



VARIANTA 2, obr 1,2 a 3

